



JAHPARK



NATÜRLICH SCHÖN WOHNEN
IN GEROLZHOFEN



INHALTSVERZEICHNIS

HERZLICH WILLKOMMEN	4
LAGE	
Makrolage	6
Mikrolage	8
HAUSKONZEPT	10
Baustoff Holz	12
Energiekonzept	14
GRUNDRISSE	20
VORSORGE	24
GRUNDSTÜCK / ERBBAURECHT	28
MEHRWERT	30
KONTAKT	32
IMPRESSUM	34

HERZLICH WILLKOMMEN

SEHR GEEHRTER LIEBHABER BESONDERER BAUWERKE



Wir freuen uns, dass Sie sich für unser Bauprojekt in GEROLZHOFEN interessieren. Nehmen Sie sich einige Minuten Zeit und begleiten Sie uns in das schöne Gerolzhofen in Franken, studieren Sie das Bauobjekt, das wir für Sie erstellen werden.

Errichtet werden sechs zweigeschossige Gebäude mit je vier Eigentumswohnungen in Massivholzbauweise zur Innenseite der Räume. Die Satteldachhäuser mit angegliederten Terrassen und überdachten Balkonen fügen sich wunderbar in die bestehende Umgebung ein. Die Wohnungen im Obergeschoss erreicht man über eine angenehm zu steigende gerade Treppenanlage und noch bequemer über einen Lift.

Die Anlage wird generationengerecht und barrierefrei errichtet.

Beginnen Sie in einmaliger und ruhiger Lage zu wohnen und zu leben. Gerne würden wir in einem persönlichen Gespräch unser Bauvorhaben vorstellen.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.
- WIR BRINGEN IHRE WÜNSCHE IN FORM -

Ihre Wohlfühlwohnen Bayern GmbH



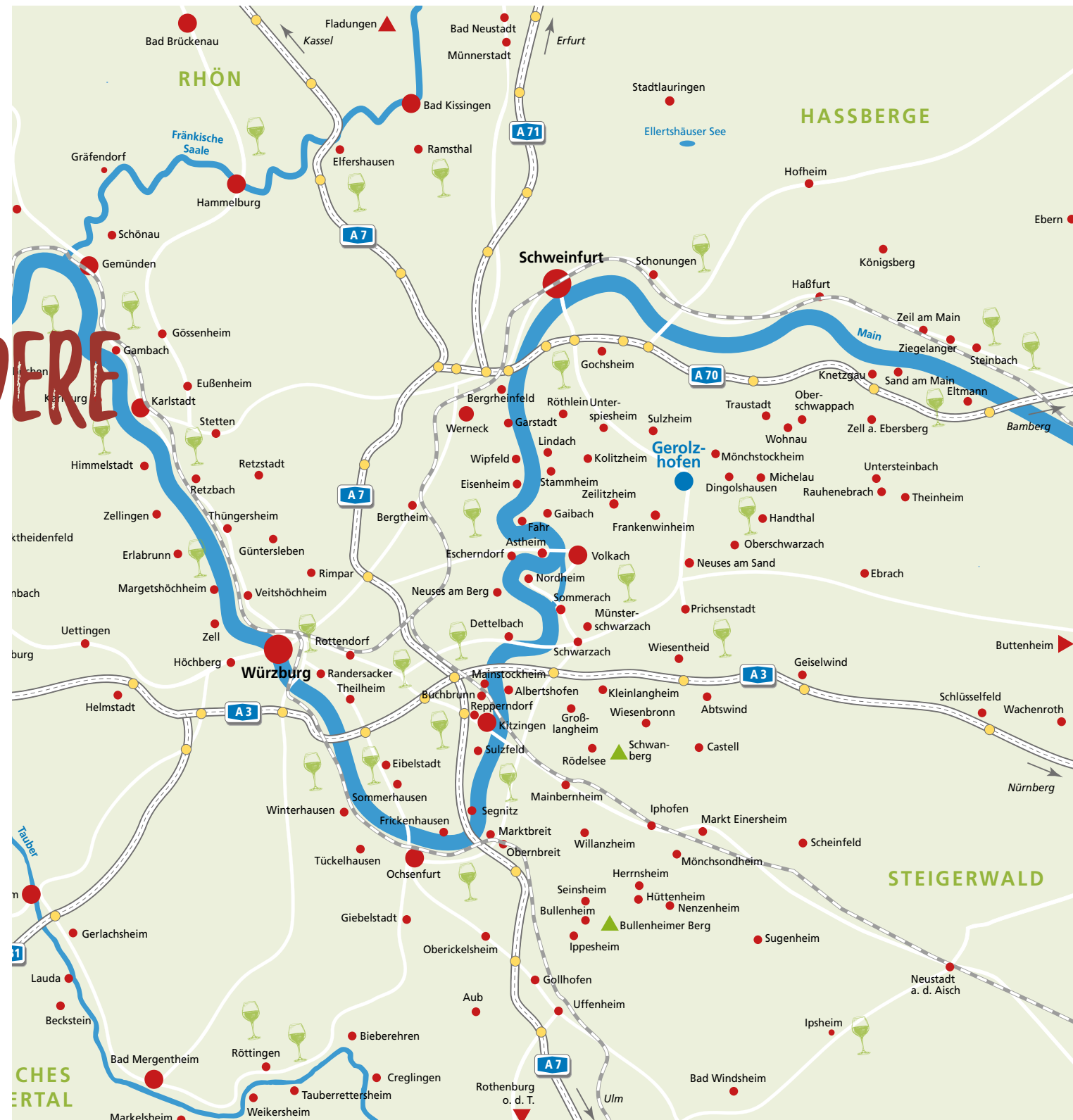


LAGE - MAKROLAGE

GEROLZHOFEN WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN

Gerolzhofen hat ein gut ausgebautes Nahverkehrsnetz mit direkter überregionaler Zuganbindung über den Hauptbahnhof in Schweinfurt.

Unsere schönen Wohnhäuser liegen in ruhiger und angenehmer Wohnlage mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Bundesstraße 286 (Wiesentheid - Schweinfurt) erschließt Gerolzhofen in nördlicher Richtung an den Großraum Schweinfurt und in südlicher Richtung an die Metropolregion Nürnberg sowie die Universitätsstadt Würzburg. Die Bundesstraße mündet jeweils direkt auf die Bundesautobahn A 3 Würzburg-Nürnberg sowie auf die Bundesautobahn A 70 Schweinfurt - Bamberg.



Überregionale Anbindung

SCHWEINFURT
21 km - 22 Min.

WÜRZBURG
36 km - 37 Min.

BAMBERG
56 km - 47 Min.

VOLKACH
11 km - 15 Min.

CASTELL
20 km - 21 Min.

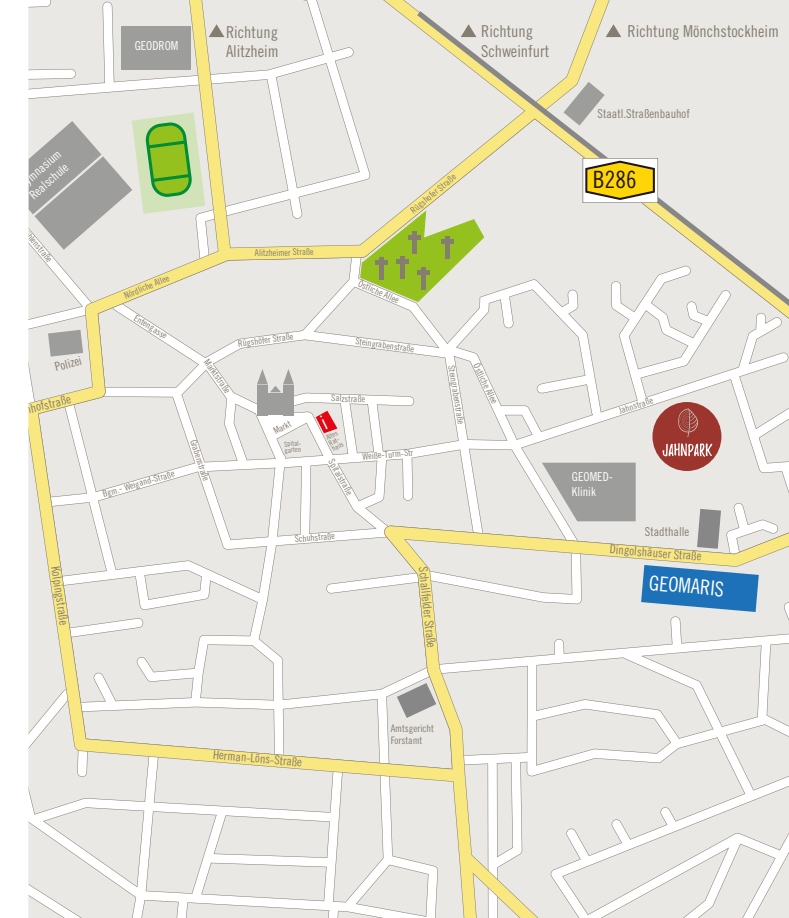
Naturpark Steigerwald
10 km - 14 Min.



LAGE - MIKROLAGE

URLAUBSREGION UND EINKAUFSTADT IN UNTERFRANKEN

Gerolzhofen ist eine reizvolle Stadt in Unterfranken und liegt idyllisch auf ca. 244 Höhenmetern im Landkreis Schweinfurt. Als Mittelzentrum und Tor zum Steigerwald ist sie Anziehungspunkt für die ganze Region und bietet neben gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen, zahlreiche Weingüter und viel Urlaubsflair.



PLUSPUNKTE FÜR GEROLZHOFEN

Die Lage des Grundstückes auf dem ehemaligen Platz des Sportvereins TV 1862 Gerolzhofen e.V. eignet sich aufgrund seiner Lage hervorragend für dieses Projekt

Einrichtungen wie das GEOMARIS, die Altstadt und die Stadthalle sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß zu erreichen.

Im GEOMARIS Erlebnis- und Hallenbad befindet sich, außer der Badelandschaft, auch ein sehr schöner Sauna- und Wellnessbereich.

Eine Grundversorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs (Lebensmittel etc.) sowie ärztliche Versorgung einschließlich Apotheken, ist in Gerolzhofen umfassend vorhanden.

Für alle grundlegenden Bedürfnisse einer bewussten Lebensweise ist in GEROLZHOFEN vorgesorgt – kurz gesagt:

Es macht Spaß und Freude in Gerolzhofen zu wohnen



HAUSKONZEPT

DURCHDACHT UND NACHHALTIG

HÄUSER

Es werden sechs zweigeschossige Mehrfamilienwohnhäuser mit je vier Eigentumswohnungen in Massivholzbauweise zur Rauminnenseite errichtet. Diese gewährleisten Ihnen ein gesundes, natürliches Raumklima und bieten zusätzlich einen sehr guten Dämmwert.

Die Satteldachhäuser mit angegliederten teilweise überdachten Terrassen und überdachten Balkonen fügen sich harmonisch in die Umgebung und bestehende Bebauung ein. Von unseren Architekten wurde eine nachhaltige Bauweise mit sehr guter Wärmedämmung und Fenster mit einer 3-fach Verglasung geplant.

Alle Wohnungen erfüllen den Gebäudeenergiegesetzes (GEG) KfW-Effizienzhaus 40 (GEG40). Dadurch können Sie ein zinsgünstiges Darlehen von der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) beantragen.

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei konzipiert.

WOHNUNGEN

Die hellen Wohnungen verfügen über große Südterrassen-/ oder Balkone. Das Obergeschoss erreicht man über eine bequem zu steigende Treppe und einem Lift.

Unser hoher Qualitätsanspruch spiegelt sich nicht nur in der Architektur, sondern auch in den Ausstattungsdetails und Materialien, wie zum Beispiel der dezentralen Lüftungsanlage und dem 12mm starke Massivholzparkett wieder.

Details

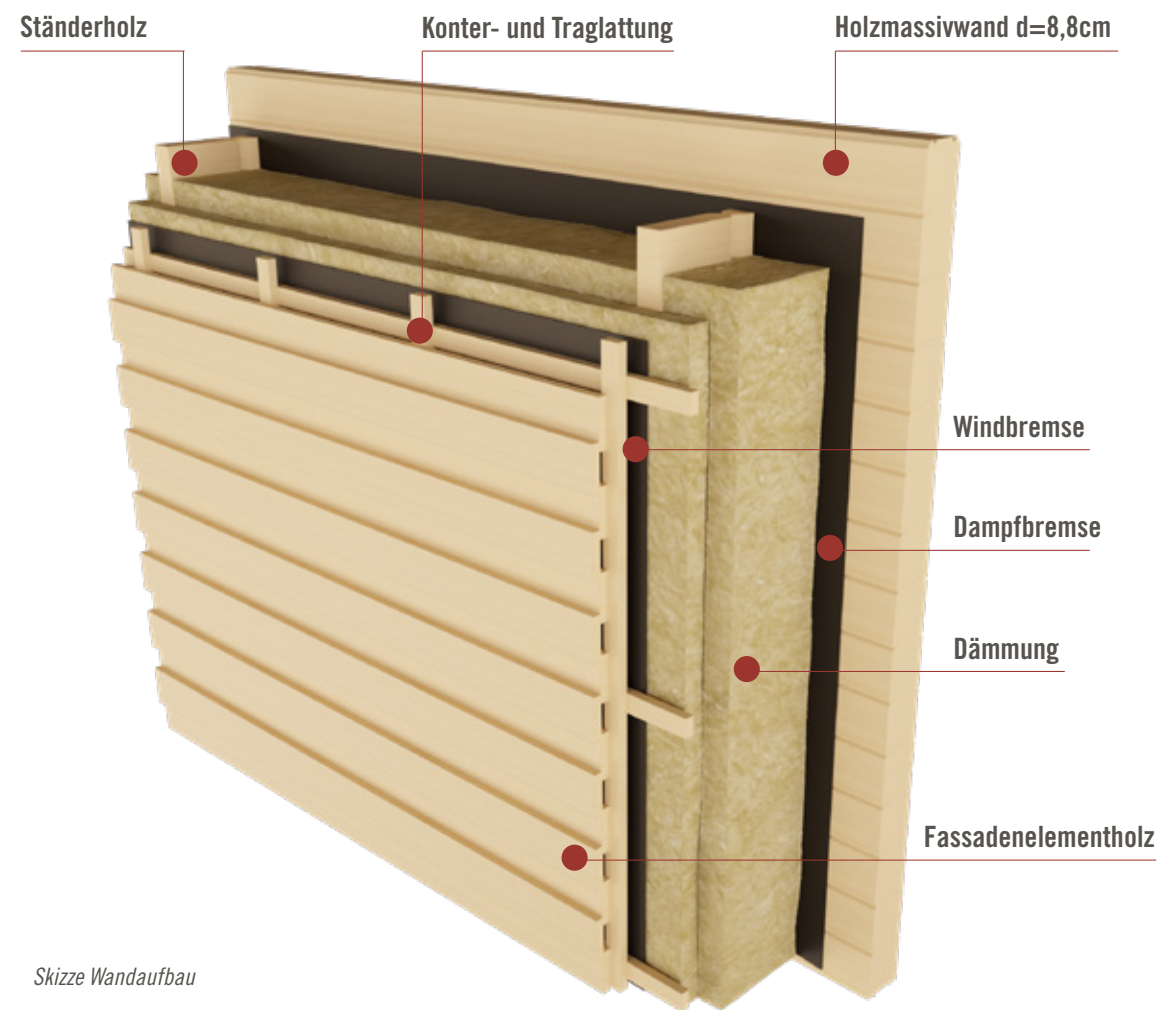
WOHNUNGSGRÖSSEN
ca. 91 m² bis ca. 109 m²

CARPORT
ca. 3.5 m x 5 m

FAHRRAD- & ABSTELLRAUM
ca. 3.5 m x 2.5 m



GESUNDE BAUWEISE IN ZUKUNFTSWEISENDER AUSSTATTUNG



LEBEN WIE MITTEN IM WALD!
LUFT IST EIN WICHTIGES
LEBENSMITTEL

GESUNDES WOHNEN IST EINE WICHTIGE VORRAUSSETZUNG FÜR EIN GESUNDES LEBEN.

Umgeben von dem gesunden Baustoff HOLZ und ebenso frischer sauerstoffreicher Luft - diesem Bauherrenwunsch kommen wir mit unserer nachhaltigen Bauweise entgegen. Unsere Architekten und Ingenieure haben sich diesem Wunsch angenommen.

Das Ergebnis ist eine zur Rauminnenseite massive, finnische Holzkonstruktion, kombiniert mit einer speziellen Stahl- bzw. Betonkonstruktion als tragende Teile. Die Dämmung nach außen erfolgt über Steinwolleplatten (Naturstoff), gemäß den Anforderungen des KfW-EH40. Die permanente Versorgung der Wohnungen mit Frischluft erfolgt über eine dezentrale Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung in Form von Einzellüftern in den Außenwänden. DAMIT SPAREN SIE ENERGIE !

Unser Ziel ist es, den Gesundheitsgedanken auch in der Materialwahl umzusetzen mit einer nachhaltigen, an der Ökologie ausgerichteten, Bauweise.

Als Erwerber profitieren Sie von einem durchdachten Hybridsystem der Baukonstruktion. Dies ist eine Kombination von Stahl bzw. Beton bei den statisch relevanten Bauteilen, sowie massivem Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft im Rauminnenbereich.

Durch die finnische Holzmassivbauweise zur Rauminnenseite schaffen wir ein außergewöhnliches, gesundes Wohnklima. Geringe Nebenkosten werden durch ein nachhaltiges Energiekonzept ermöglicht.

Kein Heizöl, kein Erdgas, keine Kohle.

HAUSKONZEPT - ENERGIEKONZEPT

SONNENLICHT ALS ENERGIEVERSORGER

Unter Photovoltaik versteht man die direkte Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Energie mittels Solarzellen. Sie machen sich unabhängig von Gas, Kohle oder Öl.



STRAHLUNGSHEIZUNG

...ist die Kombination aus Infrarotheizung und Photovoltaikanlage (PV-Anlage). Eine Solarstromheizung nutzt zu mehr als 50% selbst erzeugten Strom, um behagliche Infrarotwärme zu erzeugen.

Strom, der auf dem Dach durch die eigene PV-Anlage erzeugt wird, muss nicht aus dem öffentlichen Stromnetz fremdbezogen werden. In den Räumen wandeln hoch-effiziente Infrarotheizelemente den Strom zu 100% in Wärme um und erreichen - an der Decke oder der Wand montiert - einen Strahlungsanteil von bis zu 80%. Die erzeugte Wärmestrahlung erwärmt primär die Wände, die den Raum umschließen und den Fußboden.

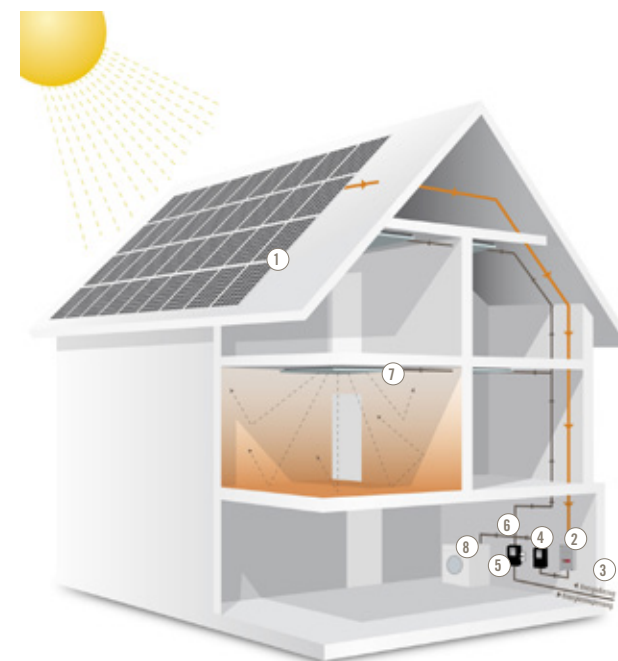
Der Grundgedanke dabei ist: Den in unmittelbarer Nähe erzeugten PV-Strom in großem Maße selbst zu nutzen, da der eingesparte Fremdbezug höher ist als die Einspeisevergütung ins öffentliche Netz. Die Rechnung ist einfach: je mehr selbst produzierte Energie selbst genutzt wird, desto höher ist der zusätzlich erzielte Vorteil. Da der haushaltsübliche Bedarf an elektrischer Energie, wenn diese nicht zu Heizzwecken genutzt wird, vergleichsweise gering ist, bietet das Heizsystem gerade im Frühjahr und Herbst eine überzeugende Möglichkeit, diesen Vorteil in hohem Maße zu nutzen und damit Geld zu sparen.

Kombiniert man beispielsweise eine energieeffiziente Gebäudehülle mit einer Infrarotheizung und einer PV-Anlage, so ist diese Kombination in Effizienz und Komfort von keinem anderen Heizsystem zu übertreffen, das über eine Amortisationszeit von 20 Jahren gleich günstig oder gar günstiger wäre.

Der von der PV-Anlage (1) erzeugte Gleichstrom wird durch den integrierten Wechselrichter im Energiemanager (2) in Wechselstrom umgewandelt. Der Energiemanager sorgt dafür, dass die aktuell nicht benötigte Strommenge im Speicher (3) abgelegt wird.

Bevor der produzierte Strom in den Kreislauf gelangt, wird die Strommenge am Solarstromzähler (4) erfasst. Bei Sonnenschein und vollem Speicher wird die übrige Strommenge in das öffentliche Netz eingespeist. Ist der Speicher leer und die PV-Anlage kann den Bedarf allein nicht decken, wird aus dem öffentlichen Netz Strom bezogen. Die Strommengen, die in das oder aus dem öffentlichen Netz fließen, zählt der Einspeise-/Bezugszähler (5). Danach fließt der Bedarfsstrom über den Verteiler (6) an das Vitramo Heizsystem (7) und weiteren Verbrauchern (8).

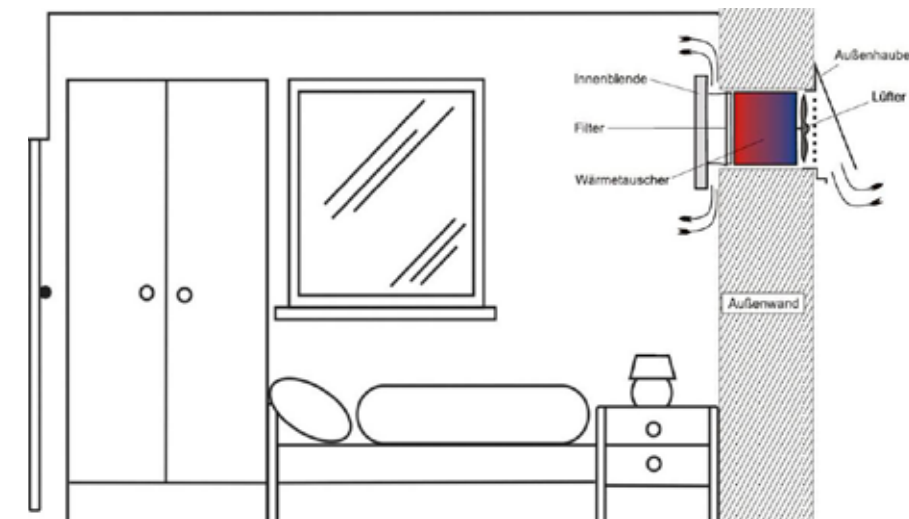
So funktioniert es:



Quelle: Vitramo

LÜFTUNGSANLAGE

Die dezentrale Be- und Entlüftungsanlage der Wohnungen erfolgt über einzeln gesteuerte Zu- und Abluftanlagen. Die Einzellüfter sind wartungsfreundlich und haben eine hocheffiziente Wärmerückgewinnung.



ERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT MIT EINEM STROMSPEICHER

Mit einer PV-Anlage auf dem Dach und einer “sonnenBatterie” zum Stromspeichern machen Sie sich frei von steigenden Stromkosten der Großanbieter. Sie produzieren Ihre Energie einfach und sauber selbst, dabei profitieren Sie von einem hohen Eigenverbrauch zu niedrigen Kosten.

Als Mitglied der “sonnenCommunity” haben Sie die Möglichkeit, Strom mit anderen Nutzern zu teilen – so können Sie es schaffen, Ihr Eigenheim zu 100 % unabhängig von Ihrem bisherigen Anbieter zu versorgen.

Günstiger Strom

Strom muss nicht teuer sein: Mit einer Photovoltaik-Anlage können Sie Ihren eigenen Strom heute zu Kosten herstellen, die deutlich unter dem Strompreis liegen. Mit der “sonnenBatterie” können Sie Tag und Nacht darauf zugreifen. Damit können Sie bis zu 80% Ihres jährlichen Strombedarfs mit selbst erzeugter Energie abdecken und sparen damit den größten Teil Ihrer bisherigen Stromrechnung. In der “sonnenCommunity” beziehen Sie außerdem günstigen Strom von anderen Mitgliedern, wenn bei Ihnen einmal nicht genügend Energie erzeugt werden kann.

Ökologisch

Mit einer “sonnenBatterie” benötigen Sie kaum noch Strom von einem klassischen Versorger. Ihre Haupt-Energiequelle ist das Sonnenlicht, Ihr selbst produzierter Strom ist sauber. Damit sparen Sie große Mengen CO₂ und Sie tun etwas für die Umwelt. Als Besitzer einer “sonnenBatterie” nehmen Sie aktiv an der Energierevolution teil und helfen dabei die Welt ein Stückchen besser zu machen.

Der Tagesverlauf mit einem Solarstromspeicher

Erzeugen Sie mit der sonnenBatterie bis zu 80 % Ihres Stroms selbst

Morgens: minimale Stromerzeugung, hoher Bedarf

Wenn die Sonne aufgeht, fängt die Photovoltaikanlage an, Strom zu produzieren. Allerdings kann sie noch nicht den kompletten Strombedarf des Morgens decken. Die “sonnenBatterie” als intelligenter Solarstromspeicher schließt die Lücke mit der gespeicherten Energie des Vortags.

Mittags: maximale Stromerzeugung, kaum Bedarf

Tagsüber produziert die Photovoltaikanlage den meisten Sonnenstrom. Häufig ist tagsüber jedoch niemand zu Hause und der Strombedarf entsprechend niedrig. Der überschüssige Strom der Photovoltaikanlage wird jetzt in der “sonnenBatterie” gespeichert.

Abends: kaum Stromerzeugung, hoher Bedarf

Der Stromverbrauch erreicht am Abend meist seinen Höchststand, während die Photovoltaikanlage keinen Strom mehr produziert. Jetzt versorgt der PV-Speicher den Haushalt mit dem gespeicherten Strom vom Tag.

Quelle: Sonnen Batterie

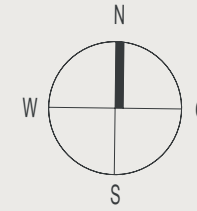
IHRE VORTEILE AUF EINEM BLICK!

- + Unabhängig von Heizöl oder Erdgas
- + durchdachtes Energiekonzept
- + geringe Energiekosten
- + durch die finnische Holzmassivbauweise zur Rauminnenseite schaffen wir ein außergewöhnliches und gesundes Wohnklima

GRUNDRISS

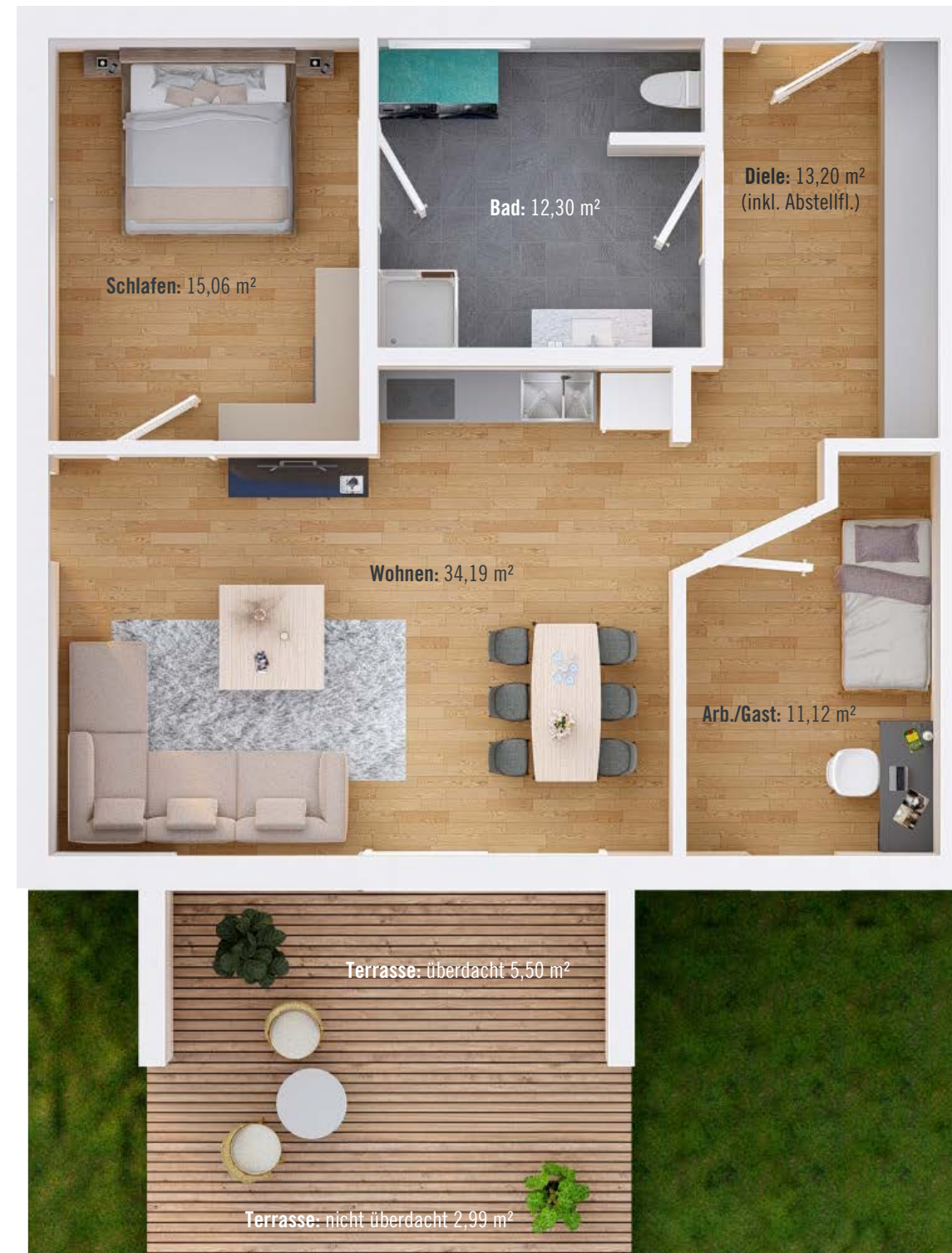
WOHNUNG B6 ERDGESCHOSS

3-Zimmer mit Terrasse | 94,41 m² Wohnfläche



Besonderheiten

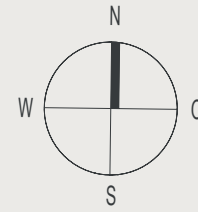
- Anderer Waschtisch mit anderem Handmischer
- Badmöbel in Holz mit Unterschränk, Beistellschrank und Hochschrank
- Duschabtrennung
- Regenshowerduschkopf



GRUNDRISS

WOHNUNG C10 ERDGESCHOSS

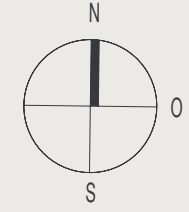
3-Zimmer mit Terrasse | 94,41 m² Wohnfläche



GRUNDRISS

WOHNUNG C9 ERDGESCHOSS

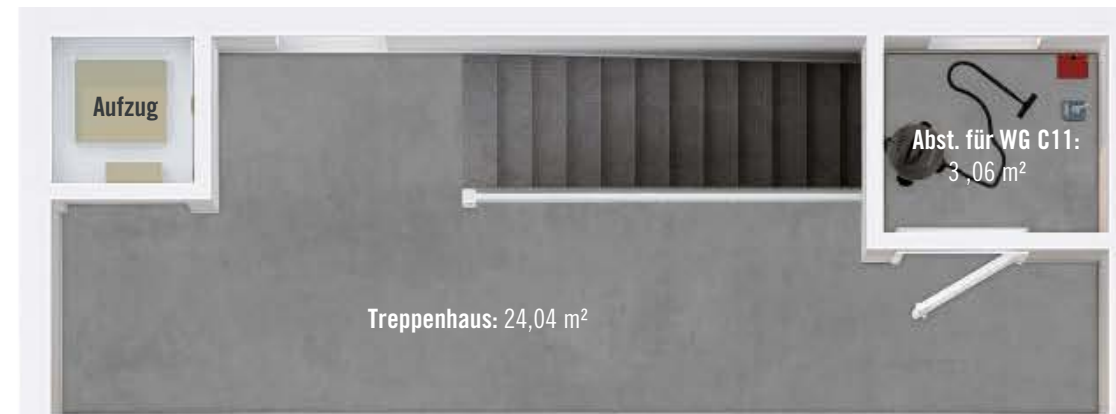
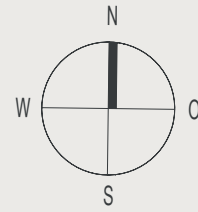
5-Zimmer mit Terrasse | 109,87 m² Wohnfläche



GRUNDRISS

WOHNUNG C12 OBERGESCHOSS

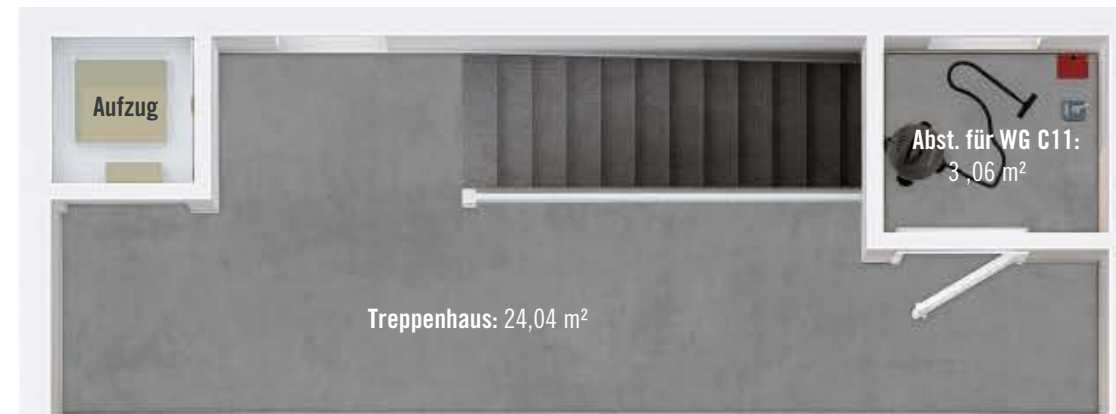
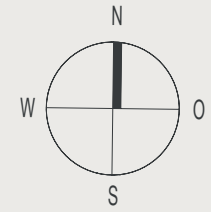
3-Zimmer mit Balkon | 91,42 m² Wohnfläche



GRUNDRISS

WOHNUNG C11 OBERGESCHOSS

4-Zimmer mit Balkon | 106,88 m² Wohnfläche



VORSORGE

EINE WOHNUNG FÜR EIN GANZES LEBEN

JEDERZEIT BEI BEDARF VERSORGT SEIN

Wir sorgen mit dem JAHNPARK GEROLZHOFEN für Sie vor. Eine Pflege zu Hause in den eigenen vier Wänden.

Die angegliederte Tagespflege (auf Wunsch bis zum heutigen Pflegegrad 5) wie sie im JAHNPARK GEROLZHOFEN angeboten wird, ist unserer Meinung nach das Zukunftsmodell für viele Menschen. Es bietet alle Vorteile aus einer Hand.

WAS BENÖIGT WIRD, IST VOR ORT VORHANDEN.

Die Versorgungssicherheit durch die soziale Einrichtung „Caritas-Sozialzentrum Steigerwald“ ist bereits mit dem Erwerb vertraglich gesichert. Die Kosten der Grundversorgung übernimmt die Wohlfühlwohnen Bayern GmbH für die ersten zehn Jahre (ab Bezugsfertigstellung des Haus A). Für die Häuser B und C ist die Laufzeit entsprechend kürzer.

Weitere Pflegeleistungen bis zum heutigen Pflegegrad 5 können mit dem „CARITAS-SOZIALZENTRUM GEROLZHOFEN“ direkt als Zusatzleistung vereinbart werden.



VORSORGE

DIE VORTEILE LIEGEN AUF DER HAND



Caritas-Sozialzentrum Steigerwald
Kreiscaritasverband Gerolzhofen
Volkach - Wiesentheid e.V.

VORSORGE DURCH DAS CARITAS-SOZIALZENTRUM

Leben und wohnen in den eigenen vier Wänden

Im Bedarfsfall geringes Betreuungsgeld

Dienstleistungen vor Ort – durch das CARITAS –
Sozialzentrum Steigerwald in Gerolzhofen

Viele Zusatzleistungen zu attraktiven Konditionen
durch die CARITAS – Sozialzentrum Steigerwald

Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant

Alle Gebäude verfügen über ein geradläufiges
Treppenhaus

Die oberen Wohnungen erreicht man bequem mit
dem Lift

Die PKW-Carports mit Lagerraum vor dem Haus
verfügen über eine Überbreite

Moderne Holzbauweise = NACHHALTIG & GESUND

Das Grundstück ist von mehreren Stellen
zugänglich und wird an bestehende
Verkehrsflächen, wie Gehwege und Straßen,
barrierefrei angeschlossen.

Dank stufenloser Eingänge, breiter Türen und
bodengleicher Duschen, also ohne Schwellen, ist
der JAHNPARK auch für Bewohner mit Gehhilfen
bestens geeignet.

GRUNDSTÜCK, ERBBAURECHT

Sie kaufen kein Grundstück, sondern erwerben ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 99 Jahren. Der Erbbaurechtsgeber (Grundstückseigentümer) ist der TV 1862 Gerolzhofen e.V. .

Das Erbbaurecht wurde begründet durch einen Erbbaurechtsvertrag zwischen Erbbauberechtigtem und Grundstückseigentümer und anschließender Eintragung ins Grundbuch. Das Erbbaurecht wird selbst wie ein Grundstück behandelt (sogenanntes grundstücksgleiches Recht).

Das Erbbaurecht kann wie ein Grundstück veräußert, vererbt und belastet werden, beispielsweise mit Grundpfandrechten. Es wird deshalb in ein eigenes Grundbuchblatt eingetragen, das sogenannte Erbbaugrundbuch. Verfügungen über das Erbbaurecht, wie z. B. Veräußerungen oder Belastungen, wie auch bauliche Erweiterungen, bedürfen der Zustimmung des Grundeigentümers.

Das Erbbaurecht erlischt durch Ablauf der vereinbarten Zeit. Errichtete Gebäude müssen nicht nach Ablauf der vereinbarten Zeit vom Grundstück entfernt werden; der Erbbauberechtigte erhält vielmehr grundsätzlich eine Vergütung für den Gebäudewert.

Eine Verlängerung des Erbbaurechts ist nach 99 Jahren möglich.

Ein aufgrund eines Erbbaurechts errichtetes Bauwerk gilt als wesentlicher Bestandteil des Erbbaurechts und nicht des Grundstücks. Eigentümer des Bauwerks ist somit der Erbbauberechtigte und nicht der Grundstückseigentümer. Erlischt das Erbbaurecht, so wird das Bauwerk zum wesentlichen Bestandteil des Grundstücks, d. h., dass jetzt der Grundstückseigentümer zum Eigentümer des Bauwerks wird.

Vorteil des Erbbaurechts ist, dass Sie nur eine monatliche Verzinsung an den Erbbaurechtsgeber bezahlen und nicht einen Grundstückanteil bezahlen müssen. Der Gesamtkaufpreis der Wohnung ist entsprechend günstiger.

Die jeweiligen Erbbauzinsen entnehmen Sie bitte unserer aktuellen Kaufpreisliste.



IHR MEHRWERT

haus C

- + Wohnen wo andere Urlaub machen
- + durch die finnische Holzmassivbauweise zur Rauminnenseite schaffen wir ein aussergewöhnliches und gesundes Wohnklima
- + durchdachtes Energiekonzept (unabhängig von Heizöl oder Erdgas, geringe Energiekosten)
- + barrierefreies Wohnen auf einer Ebene
- + Grundversorgung im Preis enthalten
- + Rundumversorgung durch die Caritas Sozialstation in Gerolzhofen möglich

KONTAKT

WIR! ÜBER UNS

Die Wohlfühlwohnen Bayern GmbH ist ein innovatives Wohnbauunternehmen, welches auf Nachhaltigkeit bei den Baumaterialien und auf regenerative und moderne Heiztechnik setzt.

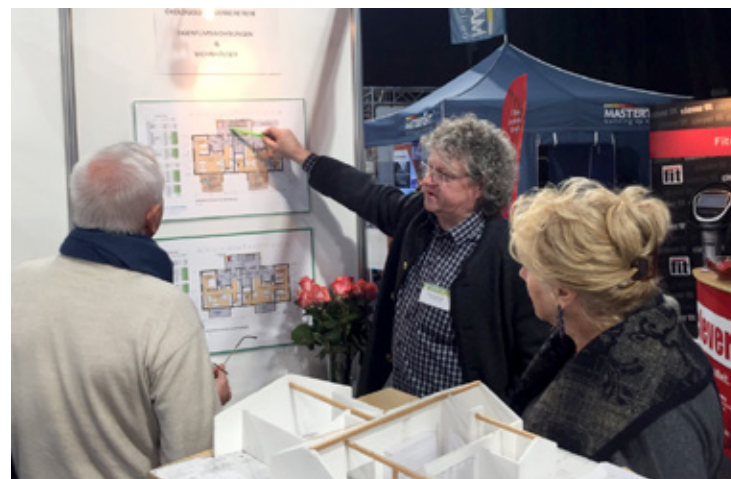
Der Baustoff „Holz“ hat uns schon immer sehr begeistert. Zahlreiche gebaute Einfamilienhäuser mit diesem Baustoff haben uns dazu bewogen nun auch kleine, individuelle Mehrfamilienhäuser in Holzbauweise zu errichten. Es war uns sehr wichtig, dass hier Häuser entstehen, welche zum „wohlfühlwohnen“ einladen. Deshalb haben wir uns für architektonisch ansprechende Vierfamilienhäuser entschieden, mit Wohnflächen je Wohnung zwischen 91 m² bis 109 m² und dies natürlich auf einer Ebene. In Kombination mit dem vorhandenen Lift und der Möglichkeit barrierefrei und betreut zu wohnen, haben wir sehr gute Voraussetzungen geschaffen, die für viele Personengruppen interessant sind.

Kontakt

Wohlfühlwohnen Bayern GmbH
Sparkassenplatz 1
90537 Feucht

info@wohlfuehlwohnen-bayern.de
Telefon: 09128 / 72 459-22

www.wohlfuehlwohnen-bayern.de



Team

Unser Team besteht aus erfahrenen Baupraktikern, welche sich dem Thema rund um die Immobilie schon mehrere Jahrzehnte erfolgreich verschrieben haben.

Diese möchten wir Ihnen nun gerne kurz vorstellen:

Josef Reislöhner

(Geschäftsführer und Gesellschafter)

Herr Reislöhner leitet ein Ingenieurbüro für Tief- und Hochbau mit Sitz in Feucht.

Johannes Arndt

(Gesellschafter)

Herr Arndt leitet erfolgreich eine Vertriebsniederlassung des finnischen Fertighausherstellers Polar Life Haus in Wiesentheid und war auch der Initiator des Projektes in Gerolzhofen.

Maximilian Arndt

Mitinhhaber der Vertriebsniederlassung und Sohn von Johannes Arndt.

Andreas Binder

(Geschäftsführer und Gesellschafter)

Herr Binder kommt aus der Projektentwicklung und dem Immobilienvertrieb und führt u. a. auch ein eigenes Immobilienunternehmen.

IMPRESSUM

Der JAHNPARK Gerolzhofen ist ein Projekt der



Wohlfühlwohnen Bayern GmbH
Sparkassenplatz 1
90537 Feucht

Tel.: 09128 / 72 459 22
Fax: 09128 / 72 459 10
E-Mail: info@wohlfuehlwohnen-bayern.de

Geschäftsführer:
Andreas Binder
Josef Reislöhner

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Prospekt ist ausschließlich für Informationszwecke hergestellt worden. Die Angaben in dem Prospekt sollen ausdrücklich keine Aufforderung zur Abgabe eines Vertragsangebotes darstellen. Die Verfasser des Prospekts haben die Angaben u. a. frei verfügbaren Informationen übernommen.

Das Prospekt darf ohne Zustimmung der Verfasser weder vervielfältigt, verteilt, kopiert oder in sonstiger Weise in Verkehr gebracht werden.

Visualisierungen und Illustrationen sind aus Sicht des Verfassers. Teilweise enthalten die Darstellungen Sonderwünsche. Maßgeblich für den Leistungsumfang ist die Baubeschreibung. Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der beigefügten Preisliste, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und für die Richtigkeit der Angaben kann dennoch nicht übernommen werden. Änderungen sind zwar nicht vorgesehen, können aber aufgrund behördlicher Auflagen oder technisch bedingter Forderungen eintreten und ggf. auch die Nettowohnfläche betreffen. Solche Änderungen sind von den Vertragspartnern im Rahmen der abzuschließenden Verträge zu vertreten. Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Prospekt Stand Februar 2024

Jetzt mehr erfahren auf:
www.wohlfuehlwohnen-bayern.de



